

Opština Kotor
Sekretarijat za kulturu, sport i društvene djelatnosti

**LOKALNI PROGRAM SOCIJALNOG STANOVANJA
OPŠTINE KOTOR
ZA PERIOD 2019 - 2020. GODINE**

Kotor,
septembar 2019. godine

SADRŽAJ

UVOD

1. ZAKONSKA REGULATIVA I STRATEŠKI DOKUMENTI

- 1.1 Zakon o socijalnom stanovanju
- 1.2 Zakon o lokalnoj samoupravi
- 1.3 Nacionalna stambena strategija za period od 2011. do 2020. godine
- 1.4 Program socijalnog stanovanja za period od 2017. do 2020. godine

2. POSTOJEĆA STAMBENA SITUACIJA

- 2.1. K. O. Kostanjica, kat.parc. 228, objekat 1
- 2.2. K. O. Risan I – Gorica, kat.parc. 389, objekti 1, 2, 3 i 4
- 2.3. K. O. Risan I – Majdan kat.parc. 234, objekti 1, 2, 3, 4 i 5
- 2.4. K. O. Risan I – Stara Slanica dio kat.parc. 1048/1 i dio kat.parc. 1048/2
- 2.5. K. O. Orahovac I
- 2.6. K. O. Dobrota II – Kamp
- 2.7. K. O. Škaljari II – Trojica
- 2.8. K. O. Glavati
- 2.9. K. O. Sutvara
- 2.10. K. O. Glavatičići
- 2.11. K. O. Kubasi
- 2.12. K. O. Lastva

3. CILJNE GRUPE

4. PROJEKTI REALIZOVANI U PRETHODNOM PERIODU

5. PROJEKTI PLANIRANI ZA NAREDNI PERIOD

6. PLAN AKTIVNOSTI IZ OBLASTI SOCIJALNOG STANOVANJA

UVOD

Egzistencijalna potreba stanovništva kao što je stanovanje sadržana je u svim nacionalnim i nadnacionalnim dokumentima koji se tiču ljudskih prava, počevši od Univerzalne deklaracije o ljudskim pravima i Evropske socijalne povelje, pa sve do zakonskih akata naše države i lokalnih samouprava.

Stambena politika, kao oblik javne politike jedne države, dobar je prikaz stanja u društvu i odnosa države prema građanima/kama u domenu zadovoljavanja osnovnih životnih potreba. Uvijek su se u društvu isticale ranjive grupe kojima je ovo, kao i mnoga druga prava, uskraćeno ili ne na pravi način zadovoljeno, stoga je i došlo do pojave socijalnog stanovanja kao stanovanja odgovarajućeg standarda koje se obezbjeđuje pojedincima/kama ili domaćinstvima koja iz socijalnih, ekonomskih i drugih razloga ne mogu da riješe pitanje stanovanja.

Kako se isto smatra najširim poimanjem državne podrške u stanovanju, stvaranje uslova za socijalno stanovanje preduslov je stvaranja socijalne kohezije u društvu.

Težnja ka ispunjenju ovog cilja i poboljšanju stanja u oblasti socijalnog stanovanja zadatak je svih relevantnih adresa u društvu. Samim tim Vlada Crne Gore je donošenjem Programa socijalnog stanovanja za period od 2017. do 2020. godine na jedinice lokalne samouprave usmjerila obavezu da intenziviraju razvoj i implementaciju lokalnih programa sa fokusom na rješavanje stambenih potreba sljedećih ciljnih grupa: lica sa invaliditetom, lica preko 67 godina starosti odnosno penzionera/ki, mladih bračnih parova i pripadnika/ca RE populacija.

Rješavanje ovog socijalnog problema iziskuje kompleksan pristup, posvećenost i kontinuirano praćenje. Iz toga proizilazi i obaveza lokalnih samouprava da na godišnjem nivou donose lokalne programe u ovoj oblasti.

1. ZAKONSKA REGULATIVA I STRATEŠKI DOKUMENTI

Zakon o socijalnom stanovanju („Službeni list Crne Gore“, broj 35/13)

Zakonom o socijalnom stanovanju uređuju se uslovi i način ostvarivanja prava na socijalno stanovanje, kao i druga pitanja od značaja za ovu oblast. Ovaj zakon definiše socijalno stanovanje kao „stanovanje odgovarajućeg standarda koje se obezbjeđuje pojedincima ili domaćinstvima koja iz socijalnih, ekonomskih i drugih razloga ne mogu da riješe pitanje stanovanja“.

Precizirane su prioritetne ciljne grupe i uslovi za ostvarivanje prava na socijalno stanovanje. U tom smislu pravo na socijalno stanovanje mogu da ostvare fizička lica koja nemaju stan odnosno drugi objekat za stanovanje, lica čiji stambeni objekat nije odgovarajućeg standarda i koja iz prihoda koje ostvaruju ne mogu da obezbijede stambeni objekat. Predmetno pravo mogu da ostvare crnogorski/e državljani/ke sa prebivalištem na teritoriji Crne Gore ili strani/e državljani/ke i lica bez državljanstva čiji status je riješen u skladu sa zakonom ili međunarodnim ugovorom (član 3).

Prioritet u ostvarivanju prava na socijalno stanovanje imaju: samohrani/e roditelji/ke odnosno staratelji/ke, lica sa invaliditetom, lica preko 67 godina života, mladi koji su bili djeca bez roditeljskog staranja, porodice sa djecom sa smetnjama u razvoju, pripadnici/e RE populacije, raseljena lica, žrtve nasilja u porodici i bliske kategorije precizirane zakonom (član 4).

Obaveza jedinice lokalne samouprave, prema zakonu, jeste da donese lokalni program socijalnog stanovanja za period od godinu, koji mora biti u skladu sa programom socijalnog stanovanja koji donosi Vlada Crne Gore.

U skladu sa članom 6 Zakona o socijalnom stanovanju lokalni program mora da sadrži:

- lica odnosno grupe lica na teritoriji jedinice lokalne samouprave kojima će se rješavati pitanje socijalnog stanovanja;
- obim i uslove odobravanja sredstava privrednim društvima, fizičkim licima i stambenim zadrugama i način vraćanja sredstava;
- bliža mjerila i kriterijume za utvrđivanje visine zakupnine za korišćenje stambenih objekata.

Članom 7 Zakona o socijalnom stanovanju utvrđena je obaveza jedinice lokalne samouprave da:

- prikuplja podatke potrebne za izradu i donošenje lokalnog programa (snimanje i analiza postojećeg stambenog fonda i stambenih potreba),
- upravlja projektima izgradnje stambenih objekata,
- vrši poslove davanja u zakup stambenih objekata,
- razvija nove programe finansiranja socijalnog stanovanja i podstiče partnerski odnos između javnog, privatnog i neprofitnog sektora u oblasti socijalnog stanovanja,
- organizuje poslove održavanja stambenih objekata za socijalno stanovanje,
- obavlja i druge poslove u oblasti socijalnog stanovanja.

Zakonom o socijalnom stanovanju definisani su i kriterijumi za ostvarivanje prava na socijalno stanovanje, kao i to da se bliži kriterijumi utvrđuju propisom Vlade ili jedinice lokalne samouprave. Takođe, definisani su načini obezbjeđivanja socijalnog stanovanja:

- kupovina ili izgradnja stambenih objekata za socijalno stanovanje radi davanja u zakup,
- dodjela građevinskog zemljišta za izgradnju stambenih objekata za socijalno stanovanje,
- dodjela građevinskog materijala za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta,
- davanje subvencija za socijalno stanovanje,

- dodjela dugoročnih kredita privrednim društvima, fizičkim i pravnim licima i stambenim zadrugama radi obezbjeđivanja stambenih objekata za socijalno stanovanje,
- dodjela sredstava za uspostavljanje partnerstva javnog, privatnog i neprofitnog sektora u oblasti socijalnog stanovanja.

1.1. Zakon o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, broj 02/18)

U Zakonu o lokalnoj samoupravi (član 27) definisani su poslovi lokalne samouprave koji se, posredno ili neposredno, odnose na oblast stanovanja. U skladu sa tim Opština je dužna da uredi i obezbijedi privođenje namjeni građevinskog zemljišta u skladu sa lokalnim planskim dokumentima, kao i njegovo komunalno opremanje. Obaveza Opštine je i da uredi odnose u oblasti stanovanja i da se stara o obezbjeđivanju uslova za održavanje stambenih zgrada. U skladu sa svojim mogućnostima, Opština treba da uredi i obezbijedi rješavanje stambenih pitanja lica u stanju socijalne potrebe i lica sa posebnim potrebama, kao i da pomaže rad humanitarnih i nevladinih organizacija iz ovih oblasti.

1.2. Nacionalna stambena strategija Vlade Crne Gore 2011- 2020. godine

Ovim strateškim dokumentom definisane su prioritetne oblasti na koje treba usmjeriti mjere i aktivnosti, a to su:

- stvaranje preduslova za unaprjeđenje stambenog tržišta,
- poboljšanje i održavanje postojećeg stambenog fonda,
- regulisanje pitanja neformalnih naselja,
- poboljšanje uslova stanovanja posebnih socijalnih grupa.

Vizija stambenog sektora utvrđena Nacionalnom stambenom strategijom podrazumijeva održiv stambeni sektor, koji će na razvijenom stambenom tržištu omogućiti svima da dođu do kvalitetnog stana i obezbijediti odgovarajuće mehanizme pomoći za najugroženije kategorije lica.

Misija stambenog sektora je da to bude dinamičan, organizovan, fleksibilan i održiv sistem, koji će uz podršku svih odgovornih adresa (države, lokalnih samouprava, privrednih društava i drugih) razviti tržišne, ali i druge mehanizme (različiti stambeni programi, subvencije i slično) i stvoriti mogućnost da domaćinstva i pojedinci zadovolje svoje različite stambene potrebe. Iz toga proizilazi da je opšti cilj Strategije da rast standarda i povećanje dostupnosti stanovanja učini prioritetom socijalnog razvoja Crne Gore.

1.3. Program socijalnog stanovanja Vlade Crne Gore za period 2017 - 2020. godine

Program socijalnog stanovanja Vlade Crne Gore za period 2017 - 2020. godine usvojen je na sjednici Vlade Crne Gore u septembru 2017. godine. Program sadrži ciljeve razvoja socijalnog stanovanja, okvirni obim sredstava i kriterijume po kojima se ta sredstva mogu koristiti, kao i grupe lica čije će se stambene potrebe prioritetno rješavati u navedenom periodu.

U Programu socijalnog stanovanja za period 2017 - 2020. godine istaknuti su projekti koji su realizovani u prethodnom periodu, a koji su se odnosili na rješavanje stambenih pitanja lica u stanju socijalne potrebe, mladih bračnih parova, zaposlenih i drugih kategorija lica, projekti realizovani po jedinicama lokalne samouprave, kao i projekti realizovani u saradnji sa stranim organizacijama. Takođe, navedeni su i srednjoročni projekti čija će se realizacija pratiti u predstojećem trogodišnjem periodu:

- Projekti Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju,
- Projekti Stambene zadruge „Solidarno“,
- Projekti Stambene zadruge zdravstvenih radnika Crne Gore „Zdravstvo“,
- Projekat rješavanja stambenih pitanja građana/ki pod povoljnim uslovima, u saradnji

Ministarstva održivog razvoja i turizma, Ministarstva finansija i Banke za razvoj Savjeta Evrope (u daljem tekstu: CEB) - treća faza projekta "1000 plus".

U ovom programu date su i konstatacije i preporuke jedinicama lokalne samouprave da preduzmu sve neophodne mjere radi upisa prava svojine nad svim objektima socijalnog stanovanja koji su dodijeljeni korisnicima/ama u prethodnom periodu.

2. POSTOJEĆA STAMBENA SITUACIJA

Stambeni objekti u vlasništvu Opštine Kotor

Prema evidenciji Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove, a na osnovu Izvještaja Komisije za popis i evidenciju stambenih objekata montažnog i drugog karaktera u vlasništvu Opštine Kotor namijenjenih za smještaj socijalno ugroženih lica sa područja opštine Kotor iz 2013. godine, u vlasništvu Opštine Kotor nalaze se sljedeći objekti:

Lokacije na kojima su evidentirani stambeni objekti za smještaj socijalno ugroženih lica nalaze se u mjestima:

- Kostanjica (jedna lokacija),
- Risan (tri lokacije),
- Orahovac (jedna lokacija),
- Kotor (dvije lokacije),
- Glavati (jedna lokacija),
- Radanovići – Sutvara (jedna lokacija),
- Kubasi (jedna lokacija),
- Glavatičići (jedna lokacija).
- Lastva (jedna lokacija)

2.1. Kostanjica, Objekat 1 na kat. parc. 228 K.O.

Objekat 1 na katastarskoj parceli br. 228 K.O. Kostanjica evidentiran je u listu nepokretnosti br. 10 K.O. Kostanjica kao porodična stambena zgrada ukupne površine 48 m².

2.2 Gorica, kat. parc. 389 K.O. Risan I

Na katastarskim parcelama br. 389/1 i br. 389/2, sve K.O. Risan I, smještene su 4 objekta. Objekti 2, 3 i 4 nalaze se na katastarskoj parceli br. 389/1 K.O. Risan I, koja je u vlasništvu Opštine Kotor, dok se objekat 1 nalazi na katastarskoj parceli br. 389/2 K.O. Risan I.

2.2.1. Kat.parc. 389/1 i 389/2 K.O. Risan I

Objekat br. 1 na katastarskoj parceli br. 389/2 K.O. Risan I je montažni objekat, površine, prema podacima iz Ln. br. 839 K.O. Risan I, 36 m². Prilikom terenskog obilaska, objekat je bio zatvoren, ali je evidentno da je isti u izrazito lošem stanju.

2.2.2. Objekat 2 na kat. parc. 389/1 K.O. Risan I

Objekat br. 2 na katastarskoj parceli br. 389/1 K.O. Risan I je, takođe, montažni objekat, i evidentiran je u listu nepokretnosti br. 114 K.O. Risan I kao društvena stambena zgrada površine 35 m². Objekat je dotrajavao i nalazi se u jako lošem stanju.

2.2.3. Objekat 3 na kat. parc. 389/1 K.O. Risan I

Objekat br. 3 na katastarskoj parceli br. 389/1 K.O. Risan I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 114 K.O. Risan I kao društvena stambena zgrada u površini od 27 m².

2.2.4. Objekat 4 na kat. parc. 389/1 K.O. Risan I

Objekat br. 4 na katastarskoj parceli br. 389/1 K.O. Risan I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 114 K.O. Risan I kao društvena stambena zgrada površine 47 m². Objekat je dotrajao i u jako lošem stanju.

2.3. Majdan, kat. parc. 234 K.O. Risan I, objekti 1, 2, 3, 4 i 5

Na katastarskoj parceli br. 234 K.O. Risan I, koja je u vlasništvu Opštine Kotor, evidentirano je 5 većih montažnih objekata, koji su poznati pod nazivom Češke barake.

Ovi objekti su izgrađeni i postavljeni od sredstava pomoći koja je donirana nakon katastrofalnog zemljotresa 1979. godine kada su u istima smješтана lica koja su u zemljotresu ostala bez domova.

2.3.1. Objekat br. 1 na kat. parc. 234 K.O. Risan I

Objekat br.1 na kat. parc. 234 K.O. Risan I evidentiran je u listu nepokretnosti kao društvena stambena zgrada ukupne površine 127 m². Objekat je zapravo podijeljen u dva dijela I dvije stambene cjeline uslovno označene kao 1a (cca 50 m²) i 1b (cca 70 m²).

2.3.2. Objekat br. 2 na kat. parc. 234 K.O. Risan I

Objekat br. 2 na katastarskoj parceli br. 234 K.O. Risan I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 114 K.O. Risan I kao društvena stambena zgrada ukupne površine 125 m². Objekat je podijeljen u dva dijela i dvije stambene cjeline, uslovno označene kao 2a (cca 50 m²) i 2b (cca 70 m²).

2.3.3. Objekat br. 3 na kat. parc. 234 K.O. Risan I

Objekat br. 3 na katastarskoj parceli br. 234 K.O. Risan I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 114 K.O. Risan I u ukupnoj površini od 128 m², kao društvena stambena zgrada. Objekat je zapravo podijeljen u dva dijela i dvije stambene cjeline, uslovno označene kao 3a (cca 50 m²) i 3b (cca 70 m²).

2.3.3. Objekat br. 4 na kat. parc. 234 K.O. Risan I

Objekat br. 4 na kat. parc. 234 K.O. Risan I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 114 K.O. Risan I, kao društvena stambena zgrada, ukupne površine 128 m². Objekat je podijeljen u dva dijela, kao dvije stambene cjeline, uslovno označene kao 4a (cca 50 m²) i 4b (cca 70 m²).

2.3.5. Objekat br. 5 na kat. parc. 234 K.O. Risan I

Objekat br. 5 na katastarskoj parceli br. 234 K.O. Risan I, koji je u listu nepokretnosti br. 114 K.O. Risan I evidentiran kao društvena stambena zgrada, ima ukupnu površinu od 128 m². Ovaj objekat je podijeljen u dva dijela, kao dvije stambene cjeline, uslovno označene kao 5a (cca 50 m²) i 5b (cca 70 m²).

2.4. Stara Slanica, dio kat.parc. 1048/1 i dio kat.parc. 1048/2 K.O. Risan I

Na djelovima katastarskih parcela br. 1048/1 i 1048/2 K.O. Risan I, koje su evidentirane u listu nepokretnosti kao vlasništvo Opštine Kotor, nedavno su postavljeni stambeni objekti montažnog karaktera za smještaj socijalno ugroženih lica. Radi se o bivšim radnicima/ama "Exportbilja" Risan, koji/e su nekada stanovali/e u objektu 1 na katastarskoj parceli br. 626 K.O. Risan I u vrijeme kada je isti bio vlasništvo Opštine Kotor. Kako je ovaj objekat bio predmet razmjene između ranijeg vlasnika Opštine Kotor i stambene zadruge "Prostor" iz Beograda, lica koja su do tada stanovala u ovom objektu morala su se iseliti, a nisu imala finansijskih mogućnosti da sama obezbijede adekvatan smještaj. U takvoj situaciji Opština Kotor je pronašla predmetnu lokaciju i na istoj postavila pet prizemnih montažnih objekata i to u dva reda. Objekti su evidentirani kao objekti A-1 i A-2, većih gabarita, i kao objekti A-3, A-4 i A-5, objekti manjih gabarita.

2.4.1. Objekat A-1

Objekat A-1 površine 51,5 m².

2.4.2. Objekat A-2

Objekat A-2 površine 51,5 m².

2.4.3. Objekat A-3

Objekat A-3 površine 27,6 m².

2.4.4. Objekat A-4

Objekat A-4 površine 27,6 m².

2.4.5. Objekat A-5

Objekat A-5 površine 27,6 m².

2.5. Orahovac, K.O. Orahovac I

U Orahovcu evidentirane su 4 montažne kućice koje služe za smještaj socijalno ugroženih lica. Ovi objekti su u katastru nepokretnosti za K.O. Orahovac I evidentirani u listu nepokretnosti br. 181 K.O. Orahovac I kao objekat 1 na katastarskoj parceli br. 250, objekat 1 na katastarskoj parceli br. 251, objekat 1 na katastarskoj parceli br. 252 i objekat 1 na katastarskoj parceli br. 253 i upisani su kao objekti na korišćenju Opštine Kotor, dok je zemljište pod objektima (zemljište katastarskih parcela 250, 251, 252 i 253) kao i katastarska parcela br. 254 K.O. Orahovac I.

2.5.1. Objekat 1 na kat. parc. 250 K.O. Orahovac I

Objekat 1 na katastarskoj parceli br. 250 K.O. Orahovac I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 181 K.O. Orahovac I kao zgrada društvene i socijalne zaštite ukupne površine 25 m². Objekat je montažnog tipa, u prilično je lošem stanju, pogotovo krovna konstrukcija.

2.5.2. Objekat 1 na kat. parc. 251 K.O. Orahovac I

Objekat 1 na katastarskoj parceli br. 251 K.O. Orahovac I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 181 K.O. Orahovac I kao zgrada društvene i socijalne zaštite ukupne površine 25 m². Objekat je montažnog tipa površine 25 m², u dobrom stanju, nedavno je dograđen za jednu postoriju cca 4x3, takođe, montažnog tipa, koja je po izgledu i materijalima ista kao postojeći objekat sa kojim je spojena i stavljen pod jedan i u potpunosti novi krov.

2.5.3. Objekat 1 na kat. parc. 252 K.O. Orahovac I

Objekat 1 na katastarskoj parceli br. 252 K.O. Orahovac I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 181 K.O. Orahovac I kao zgrada društvene i socijalne zaštite ukupne površine 42 m². Objekat je montažnog tipa, u relativno dobrom stanju, održavan, sa manjom dogradnjom u prednjem dijelu, takođe montažnog tipa, izgrađen od lakih materijala.

2.5.4. Objekat 1 na kat. parc. 253 K.O. Orahovac I

Objekat 1 na katastarskoj parceli br. 253 K.O. Orahovac I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 181 K.O. Orahovac I kao zgrada društvene i socijalne zaštite ukupne površine 24 m². Objekat je montažnog tipa u prilično lošem stanju, zapušten.

2.6. Kamp Kotor K.O. Dobrota I

Na lokaciji Kamp nalazi se montažno naselje koje je podignuto nakon zemljotresa 1979. godine sa ciljem da se smjeste porodice koje su uslijed posljedica katastrofalnog zemljotresa ostale bez domova.

U dijelu ispod trećeg puta odnosno u dijelu naselja koje se nalazi između magistralnog i trećeg puta nalazi se ukupno 99 montažnih kućica. Od tog broja 79 montažnih kućica je postavljeno prilikom formiranja samog naselja, nakon zemljotresa 1979. godine, 19 montažnih kućica je naknadno postavljeno, dok se jedna montažna kućica, koja je ranije bila prodavnica preduzeća A.D.

“Napredak“ iz Kotora (u čijem vlasništvu se i dalje nalazi), sada koristi za stanovanje. Slova A, B i C označavaju tip montažnog objekta koji uz broj objekta daje punu oznaku. TIP A – površine 46,42 m², TIP B – površine 35,25 m², TIP C – površine 27,68 m².

U dijelu iznad trećeg puta evidentirani su objekti u nastavku.

2.6.1. Objekat 1 na kat. parc. 1230 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1230 K.O. Dobrota I upisana je u listu nepokretnosti br. 261 K.O. Dobrota I kao korišćenje 1/1 Opštine Kotor u ukupnoj površini od 119 m².

PD 1 Objekat 1 na kat. parc. 1230 K.O. Dobrota I

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1230 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 261 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 38 m².

PD 2 Objekat 1 na kat. parc. 1230 K.O. Dobrota I

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1230 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 261 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 38 m².

PD 3 Objekta 1 na kat. parc. 1230 K.O. Dobrota I

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1230 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 261 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 38 m².

2.6.2. Objekat 1 na kat. parc. 1229/1 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela 1229/1 K.O. Dobrota I, evidentiran je u listu nepokretnosti br. 261 K.O. Dobrota kao stambena zgrada ukupne površine 76 m².

PD 1 Objekat 1 na kat. parc. 1229/1 K.O. Dobrota I

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1229/1 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 261 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 50 m².

PD 2 Objekta 1 na kat. parc. 1229/1 K.O. Dobrota I

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1229/1 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 261 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 38 m².

2.6.3. Objekat 1 na kat. parc. 1229/2 K.O. Dobrota I

Na osnovu podataka kojima je raspolagala, a pogotovo nakon terenskog obilaska, Komisija je zaključila da je, najvjerovatnije, objekat 1 na katastarskoj parceli br. 1229/1 K.O. Dobrota I ranije bio označen kao objekat 1 na katastarskoj parceli br. 1229 K.O. Dobrota I, površinama od po 38 m².

2.6.4. Objekat 1 na kat. parc. 1231 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela 1231 K.O. Dobrota I, evidentiran je u listu nepokretnosti br. 261 K.O. Dobrota kao stambena zgrada ukupne površine 86 m².

PD 1 Objekat 1 na kat. parc. 1231 K.O. Dobrota I

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1231 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 261 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 38 m².

PD 2 Objekat 1 na kat. parc. 1231 K.O. Dobrota I

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1231 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 261 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 39 m².

2.6.5. Objekat br. 1 na kat. parc. 1234 K.O. Dobrota I

Na terenu je zabilježeno postojanje još jedne montažne kućice, koja nije evidentirana u katastru nepokretnosti za K.O. Dobrota I, ali se može zaključiti da je ista postavljena na katastarskoj parceli br. 1234 K.O. Dobrota I i da ima površinu od cca 30 m².

2.6.6. Objekat br. 10 na kat. parc. 1358/1 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1358/1 K.O. Dobrota I, evidentirana u listu nepokretnosti br. 261 K.O. Dobrota I kao šuma II klase u ukupnoj površini od 1931 m². Na ovoj katastarskoj parceli je postavljen jedan prizemni montažni objekat ukupne površine 40 m². Komisija je mišljenja da je na osnovu raspoloživih podataka i terenskih obilazaka, uspjela da utvrdi tačan broj i oznake onih montažnih objekata koji se koriste za smještaj socijalno ugroženih lica, ali i onih montažnih objekata koji su ostali u vlasništvu nekadašnjeg SIZ-a za stanovanje odnosno danas Opštine Kotor.

Objekti između magistralnog i trećeg puta evidentirani su objekti u nastavku.

2.6.7. Objekat 1 na kat. parc. 1264 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1264 K.O. Dobrota I, evidentirana je u listu nepokretnosti br. 1471 K.O. Dobrota I, u ukupnoj površini od 256 m². Ovu katastrsku parcelu čini objekat 1 ukupne površine 249 m² i dvorište ukupne površine 7 m²

PD 1 Objekat 1 na kat. parc. 1264 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-5

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1264 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1471 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

PD 2 Objekat 1 na kat. parc. 1264 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-2

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1264 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1471 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

PD 3 Objekat 1 na kat. parc. 1264 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-1

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1264 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1471 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

PD 4 Objekat 1 na kat. parc. 1264 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-4

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1264 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1471 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

PD 5 Objekat 1 na kat. parc. 1264 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-6

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1264 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1471 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

PD 6 Objekat 1 na kat. parc. 1264 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-3

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1264 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1471 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

PD 7 Objekat 1 na kat. parc. 1264 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-7

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1264 K.O. Dobrota I evidentiran je u

listu nepokretnosti br. 1471 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m²

2.6.8. Objekat 1 na kat. parc. 1261 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1261 K.O. Dobrota I evidentirana je u listu nepokretnosti br. 1464 K.O. Dobrota I, u ukupnoj površini od 178 m². Ovu katastarsku parcelu čini objekat 1 ukupne površine 177 m² i dvorište ukupne površine 1 m².

PD 1 Objekat 1 na kat. parc. 1261 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-9

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1261 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1464 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

PD 2 Objekat 1 na kat. parc. 1261 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-10

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1261 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1464 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

PD 3 Objekat 1 na kat. parc. 1261 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-11

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1261 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1464 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

PD 4 Objekat 1 na kat. parc. 1261 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-12

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1261 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1464 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

PD 5 Objekat 1 na kat. parc. 1261 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-8

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1261 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1464 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

2.6.9. Objekat 1 na kat. parc. 1263 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1263 K.O. Dobrota I, evidentirana je u listu nepokretnosti br. 261 K.O. Dobrota I u ukupnoj površini od 144 m². Ovu katastarsku parcelu čini zapravo objekat 1 ukupne površine 142 m² i dvorište ukupne površine 2 m².

PD 1 Objekat 1 na kat. parc. 1263 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-16

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1263 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 261 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

PD 2 Objekat 1 na kat. parc. 1263 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-13

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1263 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 261 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

PD 3 Objekta 1 na kat. parc. 1263 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-14

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1263 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 261 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

PD 4 Objekat 1 na kat. parc. 1263 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici

terena stan oznake B-15

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1263 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 261 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

2.6.10. Objekat 1 na kat. parc. 1262 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1262 K.O. Dobrota I, evidentirana je u listu nepokretnosti br. 1480 K.O. Dobrota I, u ukupnoj površini od 142 m². Ovu katastarsku parcelu čini objekat 1 ukupne površine 106 m² i dvorište ukupne površine 36 m².

PD 1 Objekat 1 na kat. parc. 1262 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-17

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1262 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1480 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

PD 2 Objekat 1 na kat. parc. 1262 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-19

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1262 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1480 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

PD 3 Objekat 1 na kat. parc. 1262 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-20

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1262 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1480 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

2.6.11. Objekat 1 na kat. parc. 1259 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1259 K.O. Dobrota I, evidentirana je u listu nepokretnosti br. 1483 K.O. Dobrota I, u ukupnoj površini od 259 m². Ovu katastarsku parcelu čini zapravo objekat 1 ukupne površine 243 m² i dvorište ukupne površine 16 m².

PD 1 Objekat 1 na kat. parc. 1259 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-24

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1259 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1483 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 3 m² tip B, čija površina iznosi 35,25 m².

PD 2 Objekat 1 na kat. parc. 1259 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-21

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1261 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1483 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

PD 3 Objekat 1 na kat. parc. 1259 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-26

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1259 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1483 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 63 m².

PD 5 Objekat 1 na kat. parc. 1259 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-25

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1259 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1483 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

PD 4 Objekat 1 na kat. parc. 1259 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-23

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1259 K.O. Dobrota I evidentiran je u

listu nepokretnosti br. 1483 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

2.6.12. Objekat 1 na kat. parc. 1259 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1259 K.O. Dobrota I, evidentirana je u listu nepokretnosti br. 1483 K.O. Dobrota I, u ukupnoj površini od 259 m². Ovu katastarsku parcelu čini objekat 1 ukupne površine 243 m² i dvorište ukupne površine 16 m².

PD 1 Objekat 1 na kat. parc. 1259 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-24

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1259 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1483 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 3 m² tip B čija površina iznosi 35,25 m².

PD 2 Objekta 1 na kat. parc. 1259 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-21

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1261 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1483 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

PD 3 Objekta 1 na kat. parc. 1259 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-26

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1259 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1483 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 63 m².

PD 5 Objekta 1 na kat. parc. 1259 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-25

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1259 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1483 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

PD 4 Objekta 1 na kat. parc. 1259 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-23

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1259 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1483 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

2.6.13 Objekat 1 na kat. parc. 1258 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1258 K.O. Dobrota I evidentirana je u listu nepokretnosti br. 1479 K.O. Dobrota I u ukupnoj površini od 245 m². Ovu katastarsku parcelu čini objekat 1 ukupne površine 244 m² i dvorište ukupne površine 1 m².

PD 1 Objekat 1 na kat. parc. 1258 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-30

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1258 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1479 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

PD 2 Objekat 1 na kat. parc. 1258 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-32

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1258 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1479 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

PD 3 Objekat 1 na kat. parc. 1258 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-28

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1258 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1479 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

PD 4 Objekat 1 na kat. parc. 1258 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-29

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1258 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1479 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

PD 5 Objekat 1 na kat. parc. 1258 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-31

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1258 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1479 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

PD 6 Objekat 1 na kat. parc. 1258 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-27

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1258 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1479 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

2.6.14. Objekat 1 na kat. parc. 1254 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1254 K.O. Dobrota I evidentirana je u listu nepokretnosti br. 1478 K.O. Dobrota I u ukupnoj površini od 121 m². Ovu katastarsku parcelu čini objekat 1 ukupne površine 120 m² i dvorište ukupne površine 1 m².

PD 1 Objekat 1 na kat. parc. 1254 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-34

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1254 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1478 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

PD 3 Objekat 1 na kat. parc. 1254 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-35

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1254 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1478 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

PD 2 Objekat 1 na kat. parc. 1254 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-33

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1254 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1478 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

2.6.15. Objekat 1 na kat. parc. 1251 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1251 K.O. Dobrota I evidentirana je u listu nepokretnosti br. 1476 K.O. Dobrota I u ukupnoj površini od 108 m². Ovu katastrsku parcelu čini objekat 1 ukupne površine 108 m² upisan kao korišćenje Opštine Kotor 1/1.

PD 1 Objekat 1 na kat. parc. 1251 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-37

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1251 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1476 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

PD 2 Objekat 1 na kat. parc. 1251 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-36

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1251 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1476 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

2.6.16. Objekat 1 na kat. parc. 1251 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1251 K.O. Dobrota I evidentirana je u listu nepokretnosti br. 1476 K.O. Dobrota I u ukupnoj površini od 108 m². Ovu katastarsku parcelu čini objekat 1 ukupne

površine 108 m² upisan kao korišćenje Opštine Kotor 1/1.

PD 1 Objekat 1 na kat. parc. 1251 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-37

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1251 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1476 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

PD 2 Objekat 1 na kat. parc. 1251 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-36

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1251 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1476 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

2.6.17. Objekat 1 na kat. parc. 1244 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1244 K.O. Dobrota I evidentirana je u listu nepokretnosti br. 1474 K.O. Dobrota I, u ukupnoj površini od 75 m². Ovu katastarsku parcelu čini zapravo objekat 1 ukupne površine 75 m².

PD 1 Objekat 1 na kat. parc. 1244 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-40

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1244 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1474 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

2.6.18. Objekat 1 na kat. parc. 1239 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1239 K.O. Dobrota I evidentirana je u listu nepokretnosti br. 1481 K.O. Dobrota I, u ukupnoj površini od 76 m². Ovu katastarsku parcelu čini zapravo objekat 1 ukupne površine 76 m².

PD 1 Objekat 1 na kat. parc. 1239 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-42

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1239 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1481 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 38 m²

2.6.19. Objekat 1 na kat. parc. 1240 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1240 K.O. Dobrota I evidentirana je u listu nepokretnosti br. 1472 K.O. Dobrota I u ukupnoj površini od 116 m². Ovu katastarsku parcelu čini zapravo objekat 1 ukupne površine 116 m².

PD 1 Objekat 1 na kat. parc. 1240 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-45

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1240 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1472 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

PD 2 Objekat 1 na kat. parc. 1240 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-43

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1240 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1472 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

2.6.20. Objekat 1 na kat. parc. 1240 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1240 K.O. Dobrota I evidentirana je u listu nepokretnosti br. 1472 K.O. Dobrota I, u ukupnoj površini od 116 m². Ovu katastarsku parcelu čini zapravo objekat 1 ukupne površine 116 m².

PD 1 Objekat 1 na kat. parc. 1240 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici

terena stan oznake B-45

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1240 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1472 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

PD 2 Objekat 1 na kat. parc. 1240 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-43

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1240 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1472 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

Objekat 1 na kat. parc. 1241/1 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1241/1 K.O. Dobrota I evidentirana je u listu nepokretnosti br. 1473 K.O. Dobrota I, u ukupnoj površini od 127 m². Ovu katastarsku parcelu čini zapravo objekat 1 ukupne površine 67 m² i objekat 2 ukupne površine 60 m².

PD 1 Objekat 1 na kat. parc. 1241/1 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-46

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1241/1 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1473 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 59 m².

PD 2 Objekat 1 na kat. parc. 1241/1 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake B-47

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1241/1 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1473 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m².

PD 3 Objekat 1 na kat. parc. 1241/1 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena objekat br.4

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1241/1 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1473 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 59 m².

2.6.21. Objekat 1 na kat. parc. 1241/2 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1241/2 K.O. Dobrota I evidentirana je u listu nepokretnosti br. 1401 K.O. Dobrota I u ukupnoj površini od 72 m². Ovu katastarsku parcelu čini zapravo objekat 1 ukupne površine 36 m² i objekat 2 ukupne površine 36 m².

PD 1 Objekat 1 na kat. parc. 1241/2 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena moguće stan oznake B-48

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1241/2 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1401 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 36 m².

PD 2 Objekat 1 na kat. parc. 1241/2 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena moguće stan oznake B-49

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1241/2 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1401 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 36 m².

2.6.22. Objekat 1 na kat. parc. 1257 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1251 K.O. Dobrota I evidentirana je u listu nepokretnosti br. 1465 K.O. Dobrota I u ukupnoj površini od 93 m². Ovu katastarsku parcelu čini zapravo objekat 1 ukupne površine 93 m² upisan kao korišćenje Opštine Kotor 1/1.

PD 1 Objekat 1 na kat. parc. 1257 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake A-2

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1257 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1465 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 46 m².

PD 2 Objekat 1 na kat. parc. 1257 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake A-1

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1257 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1465 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 46 m².

2.6.23. Objekat 1 na kat. parc. 1256 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1256 K.O. Dobrota I evidentirana je u listu nepokretnosti br. 1463 K.O. Dobrota I, u ukupnoj površini od 93 m². Ovu katastrsku parcelu čini zapravo objekat 1 ukupne površine 93 m².

PD 1 Objekat 1 na kat. parc. 1256 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake A-4

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1256 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1463 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 46 m².

PD 2 Objekat 1 na kat. parc. 1256 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake A-3

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1256 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1463 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 35 m²

2.6.24. Objekat 1 na kat. parc. 1245 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1251 K.O. Dobrota I, evidentirana je u listu nepokretnosti br. 1468 K.O. Dobrota I, u ukupnoj površini od 93 m². Ovu katastrsku parcelu čini zapravo objekat 1 ukupne površine 93 m².

PD 1 Objekat 1 na kat. parc. 1245 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake A-6

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1245 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1468 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 46 m².

PD 2 Objekat 1 na kat. parc. 1245 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake A-5

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1245 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1468 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 46 m².

2.6.25. Objekat 1 na kat. parc. 1245 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1251 K.O. Dobrota I evidentirana je u listu nepokretnosti br. 1468 K.O. Dobrota I, u ukupnoj površini od 93 m². Ovu katastrsku parcelu čini zapravo objekat 1 ukupne površine 93 m².

PD 1 Objekat 1 na kat. parc. 1245 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake A-6

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1245 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1468 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 46 m².

PD 2 Objekat 1 na kat. parc. 1245 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake A-5

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1245 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1468 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 46 m².

Objekat 1 na kat. parc. 1246 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1246 K.O. Dobrota I, evidentirana je u listu nepokretnosti br. 1466

K.O. Dobrota I, u ukupnoj površini od 85 m². Ovu katastrsku parcelu čini zapravo objekat 1 ukupne površine 85 m².

PD 1 Objekat 1 na kat. parc. 1246 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake A-7

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1246 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1466 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 46 m².

2.6.26. Objekat 1 na kat. parc. 1247 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1247 K.O. Dobrota I evidentirana je u listu nepokretnosti br. 1467 K.O. Dobrota I u ukupnoj površini od 93 m². Ovu katastrsku parcelu čini zapravo objekat 1 ukupne površine 93 m² upisan kao korišćenje Opštine Kotor 1/1.

PD 1 Objekat 1 na kat. parc. 1247 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake A-9

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1247 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1467 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 46 m².

PD 2 Objekat 1 na kat. parc. 1247 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake A-10

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1247 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1467 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 46 m².

2.6.27. Objekat 1 na kat. parc. 1243 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1243 K.O. Dobrota I evidentirana je u listu nepokretnosti br. 1469 K.O. Dobrota I u ukupnoj površini od 93 m². Ovu katastrsku parcelu čini zapravo objekat 1 ukupne površine 93 m².

PD 1 Objekat 1 na kat. parc. 1243 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake A-11

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1243 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1469 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 46 m².

PD 2 Objekat 1 na kat. parc. 1243 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake A-12

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1243 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1469 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 46 m².

2.6.28. Objekat 1 na kat. parc. 1242 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1242 K.O. Dobrota I evidentirana je u listu nepokretnosti br. 1470 K.O. Dobrota I u ukupnoj površini od 93 m². Ovu katastarsku parcelu čini zapravo objekat 1 ukupne površine 93 m².

PD 1 Objekat 1 na kat. parc. 1242 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake A-13

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1242 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1470 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 46 m².

PD 2 Objekat 1 na kat. parc. 1242 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake A-14

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1242 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1470 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 46 m².

2.6.28. Objekat 1 na kat. parc. 1260/1 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1260/1 K.O. Dobrota I evidentirana je u listu nepokretnosti br. 261 K.O. Dobrota I, u ukupnoj površini od 67 m². Ovu katastarsku parcelu čini zapravo objekat 1 ukupne površine 55 m² i dvorište ukupne površine 12 m².

PD 1 Objekat 1 na kat. parc. 1260/1 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake C-1

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1260/1 K.O. Dobrota I, evidentiran je u listu nepokretnosti br. 261 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 25 m².

PD 2 Objekat 1 na kat. parc. 1260/1 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake C-2

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1260/2 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 261 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 25 m².

PD 2 Objekat 1 na kat. parc. 1260/2 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena dio stana oznake C-3

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1260/2 K.O. Dobrota I, evidentiran je u listu nepokretnosti br. 777 K.O. Dobrota I kao prizemni stambeni prostor u površini od 26 m².

PD 3 Objekat 1 na kat. parc. 1260/2 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena dio stana oznake C-3

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1260/2 K.O. Dobrota I, evidentiran je u listu nepokretnosti br. 777 K.O. Dobrota I kao suterenski prostor u površini od 13 m².

2.6.29. Objekat 1 na kat. parc. 1253 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1253 K.O. Dobrota I, evidentirana je u listu nepokretnosti br. 1484 K.O. Dobrota I, u ukupnoj površini od 57 m². Ovu katastarsku parcelu čini zapravo objekat 1 ukupne površine 57 m².

PD 1 Objekat 1 na kat.parc. 1253 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake C-5

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1253 K.O. Dobrota I, evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1484 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 28 m².

PD 2 Objekat 1 na kat.parc. 1253 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake C-4

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1253 K.O. Dobrota I evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1484 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 28 m², a upisan je kao svojina Opštine Kotor 1/1.

2.6.30. Objekat 1 na kat. parc. 1252 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1252 K.O. Dobrota I, evidentirana je u listu nepokretnosti br. 1477 K.O. Dobrota I, u ukupnoj površini od 86 m². Ovu katastarsku parcelu čini zapravo objekat 1 ukupne površine 86 m² upisan kao korišćenje Opštine Kotor 1/1.

PD 1 Objekta 1 na kat. parc. 1252 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake C-6

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1252 K.O. Dobrota I, evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1477 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 28 m².

PD 2 Objekta 1 na kat. parc. 1252 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake C-7

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1252 K.O. Dobrota I, evidentiran je u

listu nepokretnosti br. 1477 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 28 m², a upisan je kao svojina Opštine Kotor 1/1.

PD 3 Objekta 1 na kat.parc. 1252 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake C-8

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1252 K.O. Dobrota I, evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1477 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 28 m².

2.6.31. Objekat 1 na kat.parc. 1248/1 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1248/1 K.O. Dobrota I, evidentirana je u listu nepokretnosti br. 1370 K.O. Dobrota I, u ukupnoj površini od 31 m². Ovu katastarsku parcelu čini zapravo objekat 1 ukupne površine 31 m² upisan kao korišćenje Opštine Kotor 1/1.

PD 1 Objekta 1 na kat.parc. 1248/1 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake C-9 ili C-10

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1248/1 K.O. Dobrota I, evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1370 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 28 m².

2.6.32. Objekat 1 na kat.parc. 1248/2 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1248/2 K.O. Dobrota I, evidentirana je u listu nepokretnosti br. 261 K.O. Dobrota I, u ukupnoj površini od 32 m². Ovu katastarsku parcelu čini zapravo objekat 1 ukupne površine 32 m² upisan kao korišćenje Opštine Kotor 1/1.

PD 1 Objekta 1 na kat.parc. 1248/2 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake C-10 ili C-9

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1248/2 K.O. Dobrota I, evidentiran je u listu nepokretnosti br. 261 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 28 m².

PD 2 Objekta 1 na kat.parc. 1248/2 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake C-10 ili C-9

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1248/2 K.O. Dobrota I, evidentiran je u listu nepokretnosti br. 261 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 29 m².

2.6.33. Objekat 1 na kat.parc. 1249 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1249 K.O. Dobrota I, evidentirana je u listu nepokretnosti br. 261 K.O. Dobrota I, u ukupnoj površini od 67 m². Ovu katastarsku parcelu čini zapravo objekat 1 ukupne površine 67 m² upisan kao korišćenje Opštine Kotor 1/1.

PD 1 Objekat 1 na kat.parc. 1249 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake C-12

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1249 K.O. Dobrota I, evidentiran je u listu nepokretnosti br. 261 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 28 m², a upisan je kao svojina Opštine Kotor 1/1.

PD 2 Objekat 1 na kat.parc. 1249 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake C-11

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1249 K.O. Dobrota I, evidentiran je u listu nepokretnosti br. 261 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 28 m².

2.6.34. Objekat 1 na kat.parc. 1250 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela br. 1250 K.O. Dobrota I, evidentirana je u listu nepokretnosti br. 1475 K.O. Dobrota I, u ukupnoj površini od 116 m². Ovu katastarsku parcelu čini zapravo objekat 1 ukupne površine 116 m² upisan kao korišćenje Opštine Kotor 1/1.

PD 1 Objekat 1 na kat.parc. 1250 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake C-14

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1250 K.O. Dobrota I, evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1475 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 28 m².

PD 2 Objekat 1 na kat.parc. 1250 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake C-13

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1250 K.O. Dobrota I, evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1475 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 28 m².

PD 3 Objekat 1 na kat.parc. 1250 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake C-15

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1250 K.O. Dobrota I, evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1475 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 28 m².

PD 4 Objekat 1 na kat.parc. 1250 K.O. Dobrota I, prema podacima katastra, a na skici terena stan oznake C-16

Ovaj posebni dio objekta 1 na katastarskoj parceli br. 1250 K.O. Dobrota I, evidentiran je u listu nepokretnosti br. 1475 K.O. Dobrota I kao stambeni prostor u površini od 28 m².

Prema podacima katastra nepokretnosti na ovoj katastarskoj parceli evidentirano je pet objekata, koji su označeni kao:

Osim navedenih „tipskih“ montažnih objekata, u dijelu između magistralnog i trećeg puta nalaze se i objekti označeni u katastru nepokretnosti kao objekti od 1 do 6 na katastarskoj parceli br. 1358/1 K.O. Dobrota I.

Katastarska parcela br. 1358/1 K.O. Dobrota I evidentirana je u listu nepokretnosti br. 261 K.O. Dobrota I, kao šuma II klase u ukupnoj površini od 1931 m², upisana kao korišćenje 1/1 Opštine Kotor.

Prema podacima katastra nepokretnosti na ovoj katastarskoj parceli evidentirano je pet objekata, koji su označeni kao:

objekat br. 1 na kat.parc. 1358/1 K.O. Dobrota I

Ovaj objekat ima ukupnu površinu od 41 m².

objekat br. 2 na kat.parc. 1358/1 K.O. Dobrota I

Ovaj objekat ima ukupnu površinu od 58 m².

objekat br. 3 na kat.parc. 1358/1 K.O. Dobrota I

Ovaj objekat ima ukupnu površinu od 70 m².

objekat br. 4 na kat.parc. 1358/1 K.O. Dobrota I

Ovaj objekat ima ukupnu površinu od 46 m².

objekat br. 5 na kat.parc. 1358/1 K.O. Dobrota I, na skici terena objekat oznake br. 13

Ovaj objekat ima ukupnu površinu od 102 m².

Osim gore navedenih objekata na terenu postoje i objekti označeni kao br.11 i br.12. Na području stambenog naselja Kamp evidentirane su još dvije katastarske parcele, koje čine zapravo objekti, u katastru nepokretnosti označene kao:

kat.parc. 1265/2 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela 1265/2 K.O. Dobrota I evidentirana je u listu nepokretnosti br. 268 K.O. Dobrota I kao nekategorisani put ukupne površine od 48 m².

kat.parc. 1265/3 K.O. Dobrota I

Katastarska parcela 1265/2 K.O. Dobrota I evidentirana je u listu nepokretnosti br. 268 K.O. Dobrota I kao nekategorisani put ukupne površine od 47 m².

Osim ove dvije katastarske parcele, koje na terenu predstavljaju objekte u listu nepokretnosti

br. 268 K.O. Dobrota I, evidentirane su još dvije katastarske parcele koje su upisane kao porodične stambene zgrade, i to nakon 2005. godine, jer iste nisu evidentirane na katastarskoj podlozi kojom raspolaže Sekretarijat za imovinsko-pravne poslove. Radi se o katastarskim parcelama br. **1265/4** i br. **1265/5**, sve K.O. Dobrota I, koje su upisane kao korišćenje 1/1 Opštine Kotor - Javno dobro putevi /zemljište pod objektima/, a nalaze se na katastarskoj parceli br. 1265/1 K.O. Dobrota I, koja je, takođe, kao nekategorisani put evidentirana u listu nepokretnosti br. 268 u ukupnoj površini od 11.800 m², a upisana kao korišćenje Opštine Kotor – Javno dobro putevi 1/1:

kat.parc. 1265/4 K.O. Dobrota I, na skici terena objekat br. 6

Katastarsku parcelu br. 1265/4 K.O. Dobrota I zapravo čini objekat 1 ukupne površine od 57 m².

kat.parc. 1265/5 K.O. Dobrota I, na skici terena objekat br. 7

Katastarsku parcelu br. 1265/5 K.O. Dobrota I zapravo čini objekat 1 ukupne površine od 54 m².

Osim ovih objekata, za koji su /većim dijelom/ evidentirani u katastru nepokretnosti, postoji jedan broj objekata koji su primijećeni prilikom obilaska terena i ucrtani približno na lokacijama na kojima se u oviru naselja i nalaze. To su sljedeći objekti: objekat br. 1, objekat br. 4, objekat br. 6, objekat br. 7, objekat br. 10, objekat br. 11, objekat br. 12 i objekat br. 13.

2.7. Trojica K.O. Škaljari II

2.7.1. Objekat 1 na kat.parc. 162 K.O. Škaljari II

Navedeni objekat evidentiran je u listu nepokretnosti br. 36 K.O. Škaljari II kao objekat 1 na katastarskoj parceli br. 162 u ukupnoj površini od 242 m². Ovaj objekat je upisan kao vlasništvo Opštine Kotor, ali je evidentiran kao pomoćni objekat u vanprivredi. Na terenu se radi o drvenoj baraci u jako lošem stanju, i ista se ne nalazi u gabaritima, odnosno u kojoj je evidentirana u katastru nepokretnosti – 242 m².

2.8. Grbalj - K.O. Glavati

Prema zvaničnoj evidenciji Uprave za nekretnine, na katastarskoj parceli 996 K.O. Glavati nalazi se 8 objekata koje su u listu nepokretnosti br. 83 K.O. Glavati evidentirane kao porodične stambene zgrade, a zapravo predstavljaju montažne objekte istog izgleda, odnosno tipa u površini od po 27 m²: Na terenu osim navedenih 8 objekata postoje još dva montažna objekta većih gabarita i jedan prizemni objekat „tvrde“ gradnje površine cca 300m².

Osim ovih objekata, u vlasništvu Opštine Kotor je i stambeni objekat na urb.parceli UP32, koja je dio kat.parc. 1063/1 K.O. Glavati.

2.8.1. Objekat br.1 na kat. parc. 996 K.O. Glavati

objekat br.2 na kat. parc. 996

objekat br.3 na kat. parc. 996

objekat br.4 na kat. parc. 996

objekat br.5 na kat. parc. 996

objekat br.6 na kat. parc. 996

objekat br.7 na kat. parc. 996

objekat br.8 na kat. parc. 996

objekat br.9 na kat. parc. 996

objekat br.10 na kat. parc. 996

objekat br.11 na kat. parc. 996

2.8.2 Objekat broj 2 na kat.parc. 1063/1 UPN Lastva grbaljska K.O. Glavati.

Stambeni objekat je formiran od tri nadzemne etaže P+1+Pk sa 14 stambenih jedinica raspoloživih za raspodjelu. Bruto površina objekta iznosi P=731 m². Objekat se sastoji od 4 garsonjere, 8 jednosobnih stanova i 2 dvosobna stana.

2.9. K.O. Sutvara

2.9.1. Kat.parc. 250/1 K.O. Sutvara

Katastarska parcela br. 250/1 K.O. Sutvara evidentirana u listu nepokretnosti br. 94 K.O. Sutvara kao korišćenje Opštine Kotor 1/1.

2.10. K.O. Glavatičići

2.10.1. Objekti označeni kao objekti br. 1 na kat. parc. 172, 173, 174, 175 i 176 K.O. Glavatičići

U pitanju su montažni objekti koji su nakon zemljotresa postavljeni za smještaj lica koja su ostala bez domova, ali i za smještaj raznih organa, pa je jedan od navedenih objekata služio za smještaj Turističkoj organizaciji Bigove. Danas su ovi objekti napušteni, ali u relativno dobrom stanju. Nalaze se na privatnom zemljištu i upisani su kao vlasništvo/suvlasništvo lica koja su evidentirana kao vlasnici/suvlasnici zemljišta.

2.11. K.O. Kubasi

2.11.1. Objekti označeni kao objekti br. 1 na kat. parc. 1462, na kat parc. 1461, i na kat. parc. 1459 K.O. Kubasi

U pitanju su montažni objekti koji su u jako lošem stanju, odavno napušteni, a nekada su služili za smještaj lica koja su nakon katastrofalnog zemljotresa 1979. godine ostali bez domova. Isti su locirani na zemljištu u privatnoj svojini, pa su vjerovatno tokom izlaganja podataka premjera novog katastra i upisani kao vlasništvo/suvlasništvo ovih lica. Svi objekti su površine po 25 m².

3. CILJNE GRUPE

U skladu sa članom 3 Zakona o socijalnom stanovanju, pravo na socijalno stanovanje mogu da ostvare fizička lica koja nemaju stan ili drugi objekat za stanovanje, odnosno lica čiji stambeni objekat nije odgovarajućeg standarda i koja iz prihoda koje ostvaruju ne mogu da obezbijede stambeni objekat.

Opština Kotor će Lokalnim programom dati prioritet u ostvarivanju ovog prava, kao što je predviđeno članom 4 pomenutog Zakona, samohranim roditeljima, osobama sa invaliditetom, licima preko 67 godina, mladima koji su bili djeca bez roditeljskog staranja, porodicama sa djecom sa smetnjama u razvoju, pripadnicima/cama Roma i Egipćana (RE populacije) i žrtvama nasilja u porodici.

Smatrajući navedene društvene kategorije ciljnim grupama ranjivim po pitanju svoje životne situacije, rješavanje njihovog stambenog pitanja predstavlja kako obavezu, tako i želju predstavnika/ca lokalne samouprave da odgovori na jednu od egzistencijalnih potreba stanovništva.

4. PROJEKTI REALIZOVANI U PRETHODNOM PERIODU

Projekti u oblasti socijalnog stanovanja u prethodnom periodu realizovani su u skladu sa planskom dokumentacijom kroz izgradnju objekata navedenih u dijelu Programa Postojeća stambena situacija. Navedeni objekti građeni su i dodjeljivani u periodu od 1979. godine do 2013. godine, kada je Komisija za popis i evidenciju stambenih objekata montažnog i drugog karaktera u vlasništvu Opštine Kotor namijenjenih za smještaj socijalno ugroženih lica sa područja opštine Kotor sačinila Izvještaj.

5. PROJEKTI PLANIRANI ZA NAREDNI PERIOD

Opština Kotor kada je u pitanju socijalno stanovanje planira praćenje i usklađivanje postojećih zakonskih i strateških akata u ovoj oblasti. Za naredni period planira se dodjela na korišćenje stambenog objekta sa 14 raspoloživih stambenih jedinica namijenjenih za socijalno stanovanje u Lastvi grbaljskoj (kat.parc. 1063/1 K.O. Glavati) sljedećim kategorijama:

1. samohrani roditelji,
2. mladi koji su bili djeca bez roditeljskog staranja,
3. porodice sa djecom sa smetnjama u razvoju,
4. žrtve nasilja u porodici,
5. lica starija od 67 godina,
6. osobe sa invaliditetom,
7. RE populacija.

Opština je učestvovala na način što je obezbijedila lokaciju za izgradnju pomenutog stambenog objekta na kat.parc. 1063/1 K.O. Glavati uz sredstva u iznosu od 350.000,00 eura. Objekat se sastoji od 14 stambenih jedinica i to 8 garsonjera, 4 jednosobna i 2 dvosobna stana. Struktura stanova je sledeća:

-garsonjera G1: 25,41 m ²	-jednosobni J4: 34,86 m ²
-garsonjera G2: 25,41 m ²	-jednosobni J5: 36,77 m ²
-garsonjera G3: 25,57 m ²	-jednosobni J6: 34,86 m ²
-garsonjera G4: 23,97 m ²	-jednosobni J7: 38,88 m ²
-jednosobni J1: 36,77 m ²	-jednosobni J8: 40,01 m ²
-jednosobni J2: 34,86 m ²	-dvosobni D1: 55,44 m ²
-jednosobni J3: 36,77 m ²	-dvosobni D2: 55,44 m ²

Opština Kotor u saradnji sa Caritasom kotorske biskupije pristupiće pronalasku adekvatne lokacije na kojoj bi mogli biti smješteni objekti za dvije porodice čiji su kontejneri izgoreli u novembru 2018. godine na Lovanji. Predstavnici Caritasa kotorske biskupije kao donatora iskazali su interesovanje za doniranje sredstava za kupovinu kućica montažnog tipa, a zadatak Opštine bi se sastojao u koordinisanju i iznalaženju lokacije za iste.

U narednom periodu Opština Kotor planira da nastavi svoje aktivnosti u oblasti socijalnog stanovanja tako što će pronaći nove adekvatne lokacije za izgradnju stanova namijenjenih u pomenute svrhe.

6. PLAN AKTIVNOSTI IZ OBLASTI SOCIJALNOG STANOVANJA

6.1. Izrada Programa i ažuriranje baze podataka stambenih jedinica u vlasništvu Opštine Kotor

6.2. Donošenje nove Odluke o bližim kriterijumima za ostvarivanje prava na socijalno stanovanje čime se Odluka o rješavanju stambenih pitanja lica u stanju socijalne potrebe ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 13/11 i 17/13) stavlja van snage.

6.3. Formiranje Komisije za odlučivanje o pravu na socijalno stanovanje

Predsjednik Opštine imenuje Komisiju koja će prema pristiglim prijavama na javni poziv utvrditi rang listu i donijeti konačnu odluku o dodjeli socijalnih stanova u zakup putem zaključivanja Ugovora o zakupu.

6.4. Pokretanje Inicijative za usaglašavanje akata iz oblasti socijalnog stanovanja

Inicijativa predstavlja aktivnost kojom se utvrđuju načini, prava i postupci rješavanja stambenih pitanja u Opštini, njenim javnim službama sa ovim Programom, Zakonom o socijalnom stanovanju, Zakonom o lokalnoj samoupravi i ostalim propisima, a kojima će se na standardizovan i ujednačen način tretirati dodjela odgovarajućeg stambenog prostora i ostali parametri za odlučivanje. Ovo se takođe odnosi se na utvrđivanje nadležnosti: za popis opštinske imovine koja nastaje primjenom ovog Programa; za rješavanje stambenih pitanja u kojima učestvuje Opština; za određivanje parametara zakupa po kategorijama; za izvještavanje i nadzor nad opštinskim projektima; za vođenje baze podataka o imovini Opštine koja nastaje primjenom ovog Zakona; za vođenje i koordinaciju održavanja stambenih objekata za socijalno stanovanje, i dr.;

6.5. Dodjela 14 stambenih jedinica u Lastvi grbaljskoj, namijenjenih za rješavanje prava na socijalno stanovanje lica u stanju socijalne potrebe, nakon usvajanja Programa socijalnog stanovanja u opštini Kotor za period 2019-2020. godine i donošenja Odluke o bližim kriterijumima za ostvarivanje prava na socijalno stanovanje.

6.6. Formiranje Komisije za kontrolu i nadzor korišćenja stanova dodijeljenih licima u stanju socijalne potrebe

Nakon donošenja Odluke o bližim kriterijumima za ostvarivanje prava na socijalno stanovanje, Opština Kotor će formirati **Komisiju za kontrolu i nadzor korišćenja stanova dodijeljenih u zakup licima u stanju socijalne potrebe**, koja će izvršiti reviziju prava na stanove namijenjene licima u stanju socijalne potrebe kako bi se izbjeglo eventualno nenamjensko korišćenje stanova i kako bi postojeće stanove koristila lica koja se zaista nalaze u stanju socijalne potrebe, odnosno kod kojih nije došlo do promjene osnova (pravni i socijalni status).

6.7. Pokretanje inicijative kod nadležnog organa lokalne samouprave za preduzimanje mjera radi upisa prava svojine Opštine nad svim objektima socijalnog stanovanja u prethodnom periodu

6.8. Anketa o potrebi za rješavanjem stambenog pitanja među licima u stanju socijalne potrebe, RE populacijom, osobama sa invaliditetom, građanima/kama preko 67 godina života, porodicama sa djecom sa smetnjama u razvoju, mladima koji su bili bez roditeljskog staranja, samohranim roditeljima, žrtvama nasilja u porodici i raseljenim licima

Za sprovođenje aktivnosti iz ovog Programa, Predsjednik Opštine Kotor formiraće radno tijelo koje će, nakon isteka perioda na koji se Program odnosi, sačiniti izvještaj o njegovoj realizaciji.

7. AKCIONI PLAN ZA SPROVOĐENJE LOKALNOG PROGRAMA SOCIJALNOG STANOVANJA U OPŠTINI KOTOR ZA 2019-2020. GODINU

AKTIVNOST	OPIS	NOSIOCI	ROK
7.1 Ažuriranje baze podataka o stambenim jedinicama u vlasništvu Opštine Kotor	<ul style="list-style-type: none"> - Prikupljanje podataka - Kreiranje baze podataka 	<ul style="list-style-type: none"> - Sekretarijat za kulturu, sport i društvene djelatnosti; - Sekretarijat za imovinsko pravne poslove; - Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje; - Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora 	Kontinuirano
7.2 Donošenje nove Odluke o bližim kriterijumima za ostvarivanje prava na socijalno stanovanje	<ul style="list-style-type: none"> - Usaglašavanje nove odluke sa Zakonom i ovim Programom - Odlučivanje o prioritetnim kategorijama 	<ul style="list-style-type: none"> - Sekretarijat za kulturu, sport i društvene djelatnosti - Komisija za odlučivanje o pravu na socijalno stanovanje 	I kvartal 2020. godine
7.3 Formiranje Komisije za odlučivanje o pravu na socijalno stanovanje	<ul style="list-style-type: none"> - Angažovanje predstavnika/ca ustanova relevantnih u oblasti stambene i socijalne politike 	<ul style="list-style-type: none"> - Predsjednik Opštine - Sekretarijat za kulturu, sport i društvene djelatnosti 	I kvartal 2020. godine
7.4 Dodjela 14 raspoloživih stambenih jedinica u Lastvi grbaljskoj	<ul style="list-style-type: none"> - Na osnovu javnog poziva Komisija sastavlja konačnu rang listu o dodjeli socijalnih stanova 	<ul style="list-style-type: none"> - Sekretarijat za kulturu, sport i društvene djelatnosti - Komisija za odlučivanje o pravu na socijalno stanovanje - Predsjednik Opštine 	III kvartal 2020. godine
7.5 Formiranje Komisije za kontrolu i nadzor korišćenja	<ul style="list-style-type: none"> - U skladu sa važećim aktima u 	<ul style="list-style-type: none"> - Opština Kotor - Sekretarijat za 	Kontinuirano nakon dodjele stanova

stanova dodijeljenih licima u stanju socijalne potrebe	oblasti socijalnog stanovanja, formira se komisija koja će kontrolisati i nadzirati stanje u stanovima dodijeljenim u zakup	kulturu, sport i društvene djelatnosti	
7.6 Preduzimanje mjera radi upisa prava svojine Opštine nad svim objektima socijalnog stanovanja u prethodnom periodu	- Revidirati stanje kada su u pitanju već dodjeljivani stanovi po ovom osnovu, radi isteka prava na socijalno stanovanje	- Sekretarijat za kulturu, sport i društvene djelatnosti - Sekretarijat za imovinsko pravne poslove; - Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje; - Komisija za kontrolu i nadzor korišćenja stanova dodijeljenih licima u stanju socijalne potrebe	Kontinuirano
7.7 Anketa o potrebi za rješavanjem stambenog pitanja različitih socijalnih kategorija u opštini Kotor	- Istraživanje o stanju u našoj opštini po pitanju stambenih potreba, rangiranje po prioritetima radi preduzimanja daljih koraka u oblasti socijalnog stanovanja	- Sekretarijat za kulturu, sport i društvene djelatnosti - JU Centar za socijalni rad – Kotor - Organizacije civilnog društva	III i IV kvartal 2020. godine